

'Markt nieuwbouwhuizen herstelt zich'

Van onze redacteur

maandag 14 juli 2014, 12:06

update: maandag 14 juli 2014, 12:20



ANP

Dit jaar zullen naar verwachting 50% meer nieuwbouwhuizen worden verkocht in vergelijking met vorig jaar, verwacht de organisatie voor projectontwikkelaars NEPROM.

NEPROM komt tot die conclusie op basis van de verkopen in de eerste helft van dit jaar, zo schrijft het in [een rapport](#) dat maandag verscheen. De markt voor nieuwbouw herstelt zich voorzichtig van de zware crisis, constateert NEPROM.

In het eerste kwartaal werden 4890 nieuwbouwwoningen verkocht en in het tweede kwartaal iets meer dan 5.000. De meeste verkopen waren er in Gelderland en Noord-Brabant.

'Op basis van deze cijfers en de voorlopige cijfers voor het tweede kwartaal verwachten we dat uiteindelijk in geheel 2014 ongeveer 20.000 nieuwbouwwoningen verkocht zullen worden. Dat is bijna 50% meer dan in 2013.'

Groei

'Een behoorlijk herstel waarbij we moeten bedenken dat we uit een diep dal komen', zegt NEPROM-voorzitter Wienke Bodewes. Gemiddeld liggen de verkopen nog ongeveer 50% onder het niveau van voor de crisis.

Bodewes: 'Op dit moment worden vooral relatief goedkope starterswoningen verkocht, maar ik verwacht dat binnenkort ook het middensegment verder aan zal trekken. Ook wat dat betreft volgt de nieuwbouw met enige vertraging het herstel van de markt van bestaande koopwoningen.'

Herstel vertrouwen

Volgens NEPROM wijzen verschillende indicatoren op herstel van vertrouwen bij huizenkopers. De Marktindicator van Eigen Huis stijgt inmiddels zeventien maanden achtereen, hoewel het sentiment nog steeds licht negatief blijft. Cijfers van Niki, een centrale database voor nieuwbouw woningen, wijzen op meer vraag, aldus NEPROM.

Een belangrijke stimulans vormt de mogelijkheid om maximaal €100.000 belastingvrij te schenken voor de aankoop van een huis. Dit wordt vaak gebruikt voor een nieuwbouw woning, reden waarom NEPROM bij de overheid aandringt op voortzetting van deze regeling.



Deel dit artikel met uw netwerk

Geregistreerde gebruikers van FD.nl kunnen hun connecties op Twitter, LinkedIn of Facebook iedere dag één artikel gratis mee laten lezen.

Nog niet geregistreerd? [Meld u dan hier aan.](#)

Gratis registreren heeft zijn voordelen.

Zo leest u elke maand **10 artikelen gratis** zonder verplichtingen.

[Registreer nu](#)