

HUIZENMARKT

ABN Amro optimistischer over huizenverkoop in 2014

Amsterdam De huizenverkoop valt in 2014 een kwart hoger uit dan vorig jaar. Dat is de prognose van het Economisch Bureau van ABN Amro in de dinsdag gepubliceerde Monitor woningmarkt. De prognose is optimistischer dan gedacht. Eerder ging ABN Amro uit van een groei van 15%. De bank ziet het perspectief verbeteren door een beter economisch klimaat en een toegenomen vertrouwen in de woningmarkt. Na een krimp van 0,7% vorig jaar groeit de economie dit jaar naar verwachting met 0,5%.

‘Natuurlijk blijven we bezorgd over hypotheeklen die onder water staan en mensen die achterblijven met restschuld, maar er is ook aanleiding om positief te zijn’, zegt Philip Bokeloh, econoom bij ABN Amro. De huizen-

prijzen zitten meer in de lift dan eerder geraamd. De verwachte stijging is nu uitgekomen op een procentpunt. ‘Onze verwachtingen zijn gebaseerd op eigen cijfers en die van andere partijen, zoals Vereniging Eigen Huis. Alle signalen wijzen op meer consumentenvertrouwen en een opwaartse prijsbeweging in de woningmarkt’, aldus Bokeloh.

Wel vormen het ruime woningaanbod en de aanhoudende beperking van de kredietruimte nog een rem op het prijsherstel. Het inlossen van restschulden neemt door deze omstandigheden een ruime periode in beslag. ‘Wanneer wordt gecorrigeerd voor aan de hypotheek gekoppelde tegoden daalt het aantal huishoudens met een huis onder water tot één miljoen’, aldus ABN Amro. **fd**

BETALINGSTERMIJN

43%

Minder dan de helft van de Nederlandse gemeenten betaalt zijn facturen op tijd. Dat komt vaak door lage prioriteit bij de budgethouder, aldus de Nationale ombudsman.

BANKENSECTOR

SNS Reaal vraagt J.P. Morgan en ABN Amro verkoop voor te bereiden

Amsterdam SNS Reaal heeft J.P. Morgan, ABN Amro en advocatenkantoor De Brauw Blackstone Westbroek in de arm genomen om de verkoop van verzekerings- en vermogensbeheeractiviteiten te begeleiden. SNS Reaal is nu nog in zijn geheel eigendom van de Staat.

Intern is de ontvlechting van de bank- en verzekeringsactiviteiten al begonnen, zo maakte de bank-verzekeraar bekend.

De Tweede Kamer ging een paar weken geleden akkoord met de verkoop van Reaal. Daarom is het volgens bestuursvoorzitter Gerard van Olphen tijd voor ‘de volgende stap’. ‘Daarbij wegen wij zorgvuldig de belangen af van de Nederlandse belastingbetaler, onze klanten, onze medewerkers en de andere stakeholders.’ **fd**

ARBEIDSMARKT

‘€ 22 mln voor vitale werknemers’

Amsterdam De regering stelt € 22 mln beschikbaar voor projecten om werknemers gezonder en fitter aan het werk te houden. Met dank aan het Europees Sociaal Fonds (ESF). Dat meldt het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid dinsdagmiddag.

Met de nieuwe ESF-regeling kunnen bedrijven hun mensen productief, gemotiveerd en gezond aan het werk houden, stelt minister Jetta Klijnsma. Volgens haar is duurzame inzetbaarheid van werknemers hard nodig in verband met de toenemende vergrijzing en de stijgende pensioenleeftijd.

Het geld is bestemd voor het mkb en middelgrote bedrijven. Ze ontvangen 50% subsidie voor kleinschalige projecten van maximaal € 20.000. **fd**



SNS Reaal in Utrecht.

FOTO: BLB